

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-26

Plats Måkläppen

Tid 18:00–19:30

Paragrafer 124–140

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Madeleine C. Ahnell (C), §§ 124-128, 130-140
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (C)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare

Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (L), § 129
Åsa Dahlbeck (M)

Ej beslutande

Ersättare

Måns Weimarck (L), §§ 124-128, 130-140
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (L)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats

Tony Rydberg (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Tjänstemän

Marie Pettersson, kanslichef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria, Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera

Jörgen Nord (S)

Justering,
plats och tid

Kommunhuset, 2021-09-03

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Underskrifter



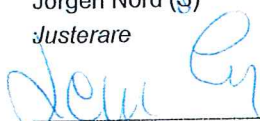
Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Jörgen Nord (S)

Justerare



Lena Ek

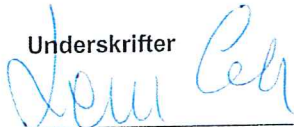
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-26
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-06
Datum då anslaget tas ned	2021-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 124 Närvaro
- § 125 Val av justerare
- § 126 Ärendelista
- § 127 Södra Håslöv 16:2 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 128 Södra Håslöv 24:1 - Ansökan om förhandsbesked
- § 129 Höllviken 7:244 - Olovlig ändrad användning till café
- § 130 Skanör 8:25 - Nybyggnad av plank
- § 131 Falsterbo 9:69 - In- och utvändig ändring av enbostadshus, nybyggnad av stödmur och gästhus samt rivningslov för garage
- § 132 Remiss - granskning av detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen
- § 133 Lilla Hammar 1:22 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 134 Revidering av taxa för bygglovsenheten 2022
- § 135 Revidering av taxor för miljöenheten
- § 136 Delårsboksut per den 30 juni 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 137 Verksamhetsuppföljning Q2 2021
- § 138 Meddelanden till nämnden
- § 139 Delegationsbeslut
- § 140 Information

MRB JW

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

MBn § 124

Närvaro



Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 125

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Jörgen Nord (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse Rasmus Tønning Hanssom (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
MLB	70		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

MBn § 126

Ärendelista



Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-08-26

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-1018

MBn § 127

SÖDRA HÅSLÖV 16:2 – Södra Håslöv 16:2 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande Vellinge kommun, Mark och exploatering

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun, Mark- och exploatering har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Södra Håslöv 16:2.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2010, I Vellinge Översiktsplan 2010 är fastigheten Södra Håslöv 16:2 markerad som, bostäder skede 1 0 – 20 år. Platsen som nu ska bebyggas är en naturlig förlängning av bebyggelsen längs Forshällavägen och är tydligt utpekad i översiktsplanen.

Sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan till och med den 18 augusti.

Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.


Plan- och byggenhetens förslag till beslut är att nämnden ska ställa sig positiv till ansökan om förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Ansökningshandlingar
Kartbilaga

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand negativt förhandsbesked och i andra hand att punkt 3 i förslaget till beslut stryks ifall första yrkandet inte går igenom, bilaga 1.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut avseende punkt 1 mot Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande avser att ställa punkt 2 och 3 i förslag till beslut under proposition mot Christine Anderssons (SD) yrkande i andra hand att punkt 3 ska strykas, men uppfattar att Christine Andersson (SD) drar tillbaka yrkandet om punkt 3.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att meddela positivt förhandsbesked.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 2.

Marie-Louise Bergman (M) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering NRB	7W		Utdragsbestyrkande
------------------	----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 4, förhandsbesked Södra Håslöv 16:2

Sverigedemokraterna har yrkat i första hand att negativt beslut om förhandsbesked meddelas och i andra hand att beslutspunkten 3 stryks då ett sådant beslut inte är möjligt att meddela i samband med prövning av förhandsbesked.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HCB 76

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 4, förhandsbesked Södra Håslöv 16:2

Sverigedemokraterna har yrkat i första hand att negativt beslut om förhandsbesked meddelas.
I andra hand har Sverigedemokraterna yrkat att punkten 3 i förslag till beslut stryks.

Sedan Sverigedemokraterna har blivit nedröstad av majoriteten avseende sitt förstahand yrkande har nämndens ordförande underlåtit att ge nämndens ledamöter möjlighet att rösta avseende andrahandsyrkandet. Nämndens ordförande har helt enkelt bortsett från Sverigedemokraternas yrkande i andra hand trots påminnelse från ledamot i nämnden. Sverigedemokraterna anser detta vara ett allvarligt fel i förfarandet.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Bilaga 3

MBn 2021-08-26

Protokollsanteckning Ärende 4
Förhandsbesked S Håslöv 16:2

Ordföranden uppfattade beslutsgången så
som är skrivits i protokollet.

Mari-Lou Bugman
ordförande

MBn 7/1

Ärendets dnr: VEL-2021-182

MBn § 128

SÖDRA HÅSLÖV 24:1 – Södra Håslöv 24:1 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastighet Södra Håslöv 24:1 som är en jordbruksfastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2010, ligger den delen som nu ska bebyggas på jordbruksmark. I ÖP 2010 är vidare Södra Håslöv markerad som en by där endast mindre kompletteringar får göras i bymiljön. I Södra Håslöv är det ett högt bebyggelsetryck. Vidare innebär ny bebyggelse i befintlig bymiljö att miljön förändras på ett sådant sätt att det krävs en planläggning för att ta reglera åtgärdens karaktär. I närområdet har en antagen detaljplan, *Detaljplan för fastigheterna Södra Håslöv 2:12 och 19:12* med flera i Vellinge kommun, upphävts av Mark- och miljööverdomstolen då bullerutredningen gällande påverkan i boendemiljön av lantbruksverksamheten [REDACTED] Mark- och miljödomstolen menade att bullerutredningen inte var genomförd på ett korrekt sätt. Detta innebär att det finns en bullerkälla i närområdet som inte är utredd.

Sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan till och med den 18 augusti.

Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Plan- och byggenheten bedömer, mot bakgrund att det är högt bebyggelsetryck, att nybebyggelse behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den bymiljö som åtgärden ska genomföras i samt att buller från [REDACTED] ej är utrett utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut är att nämnden ska avslå ansökan om förhandsbesked då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap PBL samt utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Kartbilaga
Ansökningshandlingar

Yrkande

Ordföranden yrkar på positivt förhandsbesked, bilaga 4.

Christine Andersson (SD) och Madeleine C Ahnell (C) yrkar bifall till föreliggande förslag, bilaga 5.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ändringsyrkandet.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla ordförandes ändringsyrkande röstar man ja, vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man nej.

Voteringen visar att 6 röstade ja och att 5 röstade nej, se bilaga 6.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att besluta om positiv förhandsbesked.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 7.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn 2021-08-26, § 128

MOTIVATION

Södra Håslöv 24:1 Ansökan om förhandsbesked

Plan och byggenhetens förslag till beslut – avslå ansökan.

Ordförande yrkade på ett positivt förhandsbesked.

Efter omröstning och den visade 6 röster för ett positivt förhandsbesked och att 5 röstade nej.

MOTIVERING för det positiva beskedet är:

Är en lucktomt centralt i byn

Enligt Tekniska förvaltningen finns det möjlighet att ansluta till va-nätet

Sammanhållen bebyggelse

Jorden har inte brukats på lång tid

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman

ordförande Miljö- byggnadsnämnden

MLB TW

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 5, förhandsbesked Södra Håslöv 24:1

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag att lämna negativt förhandsbesked.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

KOB 7/8

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-08-26

Ärende: Södra Håslöv 24:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Den som vill lämna positivt förhandsbesked röstar Ja

Den som vill lämna negativt förhandsbesked röstar Nej

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Åsa Dahlberck (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C			X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

6

5

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas reservation i ärende 5, förhandsbesked Södra Håslöv 24:1

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att lämna positivt förhandsbesked för fastigheten Södra Håslöv 24:1.

Enligt gällande ÖP är Södra Håslövs by markerad som skyddad bymiljö med endast restriktiv bebyggelsekomplettering samt att bebyggelse på jordbruksmark ska ske restriktivt.

Liksom förvaltningen framhåller i sin tjänsteskrivelse utgör den aktuella marken jordbruksmark och tomten är inte att betrakta som en s.k. lucktomt. Den nya bebyggelsen medför också att miljön förändras på ett sådant sätt att det krävs detaljplanläggning för att reglera eventuell ny bebyggelse.

Till saken hör att Mark- och miljööverdomstolen nyligen har upphävt en detaljplan för fastigheterna Södra Håslöv 2:12 och 19:12 mfl. Planen upphävdes den lokale näringsidkaren och lantbruksverksamheten i Södra Håslöv, [REDACTED] överklagat och visat att den planerade bebyggelsen riskerade att förstöra förutsättningarna för verksamheten. Skälet var bl.a. att bullerförhållandena inte lämpade sig för bostäder så nära verksamheten. [REDACTED] har funnits på orten på samma plats i ca 100 år och har tillstånd för sin verksamhet.

[REDACTED] har yttrat sig i ärendet och motsats sig förhandsbeskedet för bygglov enligt följande.

"Den tilltänkta byggnationen av ett hus är tänkt att förläggas väldigt nära bolagets verksamhet där det sker omfattande trafik dygnet runt och buller från de torkfläktar som också går dygnet runt under skördetid. Bolaget har tidigare mottagit klagomål om buller från boende som bor längre bort än det tilltänkta bostadshuset. Utöver det har två detaljplaner för ett tilltänkt bostadsområde i Södra Håslövs by upphävts av Mark- och miljööverdomstolen respektive Mark- och miljödomstolen på grund av det buller som genereras från verksamheten."

Även andra grannar har yttrat sig i ärende och framfört att ny bebyggelse måste föregås av detaljplan samt att fastighetsgränserna måste utredas eftersom de är oklara.

Sverigedemokraterna värnar om det lokala näringslivet, jordbruksmarken och byarnas karaktär. När den styrande moderata minoriteten har fått sina detaljplaner för området upphäva av domstol är det anmärkningsvärt att man trots det försöker fortsätta att exploatera genom ny bebyggelse.


Christine Andersson (SD)

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HUB SW

Ärendets dnr: VEL-2021-1336

MBn § 129

HÖLLVIKEN 7:244 – Höllviken 7:244 - Olovlig ändrad användning till café

Ärendebeskrivning

Den 23 juni 2021 beslutade nämnden om att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga [REDACTED] att vidta rättelse gentemot olovlig musikevenemangs- och caféverksamhet i sin fastighet Höllviken 7:244 som är avsedd för bostadsändamål. När det konstaterats att [REDACTED] inte vidtagit rättelse i enlighet med beslutet, utfärdade nämnden den 7 juli 2021 ett beslut om förbud mot olovlig verksamhet samt påförande av vite om 50 000 kronor i enlighet med 11 kap. 31 § PBL och 11 kap. 37 § PBL samt 1-3 §§ lag (1985:206) om viten. Det kan konstateras att [REDACTED] även har underlåtit att rätta sig efter föreläggandet från den 7 juli 2021. Se i övrigt underlag till beslut fattat den 7 juli 2021, brev till [REDACTED] daterat den 29 juli 2021, samt utkast till ansökan om utdömande av vite daterat den 18 augusti 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 Detaljplan
Bilaga 2 Rättelseföreläggande med förbud
Bilaga 3 Delgivning av rättelseföreläggande med förbud
Bilaga 4 Information från klagande om kommande evenemang
Bilaga 5 Syn på plats daterat den 4 juli 2021
Bilaga 6 Förbudsbeslut förenat med vitesföreläggande
Bilaga 7 Delgivning av förbudsbeslut förenat med vitesföreläggande
Bilaga 8 Foto och video från spelningar (2021-07-09 och 2021-07-23)
Bilaga 9 Polisanmälan om brott mot ordningslagen
Bilaga 10 Brev till Fastighetsägaren daterat den 29 juli 2021
Bilaga 11 Facebookinlägg som bekräftar kommande spelningar (efter spelning den 7 augusti)
Bilaga 12 Inkomstuppgifter från Skatteverket

Jäv

Madeleine C Ahnell (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet. Måns Weimarek (L) går in som tjänstgörande ersättare.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Yrkande

Mötet ajourneras mellan 18:25 - 18:30

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet, bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 6 § lag (1985:206) om viten samt 11 kap. 37 § plan och bygglagen (2010:900), ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 50 000 kronor i förhållande till [REDACTED] pers. nr [REDACTED] enligt plan- och byggenhetens förslag, se bifogad ansökan.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 9.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Inskrivningsmyndigheten

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas reservation i ärende 6 Höllviken 7:244 Olovlig ändrad användning till café

Sverigedemokraterna yrkar på avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MRB TW

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 6, Höllviken 7:244 Olovlig ändrad användning till café

Sverigedemokraterna har yrkat på avslag av utdömandet av vitet. Skälen är följande.

Bakgrund

En privatperson [REDACTED] har utfört några byggnadsåtgärder på sin fastighet och på det sättet skapa ett café. I den caféverksamheten som hon har bedrivit under sommaren 2021 har det ofta förekommit inslag av levande musik. Fastigheten på vilken caféet bedrivs ligger i ett bostadsområde. Grannarna runt om kring har klagat och upplever caféverksamheten och musiken som störande.

Den 23 juni 2021 har en tjänsteman på delegation utfärdat ett föreläggande till [REDACTED] om att vidta rättelse genom att upphöra med verksamheten och ta bort entréskylten. Fortsatt användning av caféet förbjuds tills åtgärden har prövats i fråga om bygglov och erhållit slutbesked. Föreläggandet har utfärdats med stöd av 11 kap 31, 37 och 38 §§ och gäller omedelbart.

[REDACTED] har inte vidtagit rättelse utan fortsatt med sitt café och sin musikverksamhet.

Den 7 juli 2021 har ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden tagit ett beslut med förbud mot olovlig verksamhet samt påförande av vite med 50 000 kr. Det anges i beslutet att det har tagits som ett brådskande ordförandebeslut enligt nämndens delegationsordning A9 och hänvisning till 6 kap 39 § kommunallagen samt 12 kap 5 § plan- och bygglagen.

Tjänstemän har varit på plats och dokumenterat att verksamheten inte har upphört.

Vid dagens sammanträde den 26 augusti 2021 förväntas miljö- och byggnadsnämnden fatta beslut om utdömda av vite baserat på ordförandens beslut från den 7 juli.

Rättslig reglering

Förvaltningens tjänstemän har delegation på att utfärda föreläggande med användningsförbud (se delegationsordningen D35-40). Någon sådan delegation finns inte till nämndens ordförande.

Brådskande ordförandebeslut kan tas om det är fara för liv och hälsa eller om det föreligger en säkerhetsrisk. I litteraturen nämns som exempel på typiska brådskande beslut omhändertagande av barn.

Eftersom tjänstemännen har delegation finns inte skäl för ordföranden att ta ett brådskande beslut.

Det finns inga uppgifter i ärendet som talar för att det skulle föreligga någon säkerhetsrisk. Därför är det tveksamt om kommunen haft rätt att förelägga om användningsförbud på det sätt som skett. Det kan i vilket fall som helst inte kvalificeras som brådskande i den mening som avses i plan- och bygglagen och kommunallagen.

Ordföranden har också fattat ett beslut om vite på 50 000 kr. Beslut om vite ska alltid tas av nämnden. Det finns heller inga uppgifter i ärendet som talar för att det skulle vara brådskande att besluta om vite.

Sverigedemokraternas motivering till avslag

När man bor i ett område som är planlagt för bostäder har man rätt att utgå ifrån att det inte ska finnas några störande verksamheter där. Det angår också alla som bor i villaområden att ta hänsyn till varandra. Detta kanske blir extra påtagligt under sommarmånaderna när alla vill kunna utnyttja sina trädgårdar i lugn och ro. Det är lätt att få förståelse för att grannarna har blivit störda av [REDACTED] musikcafé.

Det som har framförts här ovan om rättslig reglering kan då kanske tyckas som rent onödig formalia.

Sverigedemokraterna anser dock att rättssäkerhet och likabehandling är nödvändiga måsten i en kommun. Som ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden har vi erfarit att kommunens tillsynsverksamhet är näst intill obefintlig. Vi har också sett andra kommuninnevånare år efter år fortsätta med olovlig verksamhet med kommunens goda minne och utan att rättelse eller vite ens kommit i fråga. Det har till exempel handlat om olovlig försäljning av livsmedel, olovlig byggnation, olovlig anläggning med uteservering etcetera.

Kommunens möjlighet att använda maktmedel mot sina innevånare är en allvarlig sak och bör tas på största allvar. Det finns faktisk all anledning att vara formell i sådana situationer, till säkerhet för den enskilde. Det är också viktigt att alla kommuninnevånare behandlas lika.

Sverigedemokraterna har yrkat avslag eftersom vi inte vill vara delaktiga i att en enskild åläggs ett vite på en i sammanhanget avsevärd summa, baserat på ett beslut som saknar redovisning av skäl och som är fattat av någon som inte har rätt att fatta ett sådant beslut.

**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Kristian Svensson

Ordförande i Sverigedemokraterna Vellinge
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden



Ärendets dnr: VEL-2021-1382

MBn § 130

SKANÖR 8:25 – Skanör 8:25 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att plank kommer uppföras i sin helhet på punktprickad mark i fastighetsgränsen mot [REDACTED] samt mot [REDACTED]. Plankets sträckning mot [REDACTED] är 23,9 meter och mot [REDACTED] 12,95 meter samt en sträcka på 6,75 där planket placeras längre in på fastigheten och där grinden sitter. Den önskade höjden på planket är 1,8 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF61, laga kraft 1963-05-10.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet

Plankets föreslagna placering innebär att hela planket kommer att uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, det vill säga punktprickad mark. Det har prövats plank på punktprickad mark innan och ibland kan det finnas särskilda skäl för avsteg från detaljplanen om det finns en påvisad situation där bullerskydd krävs till exempel. [REDACTED] är en gata som används frekvent men vid en kontroll i bullerkartan framkom inte bedömningen att det skulle finnas en bullerproblematik på fastigheten Skanör 8:25. Detta får som konsekvens att 9:31 b PBL inte är tillämplig då tolkningen att åtgärden ska följa detaljplanens syfte inte stämmer här. Planket kan inte heller ses som en liten avvikelse då planket sträcker sig över punktprickad mark, med en sammanlagd längd på ca 43,6 meter över mark som inte får bebyggas. Det kan inte ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande
Foton

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b eller c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	FW		

Ärendets dnr: VEL-2021-1590

MBn § 131

FALSTERBO 9:69 – Falsterbo 9:69 - In- och utvändig ändring av enbostadshus, nybyggnad av stödmur och gästhus samt rivningslov för garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser in- och utvändig ändring av enbostadshus, nybyggnad av stödmur och gästhus samt rivningslov för garage. Ändringarna utförs varsamt och ny gäststuga underordnar sig huvudbyggnaden. Garaget är ett senare tillägg som saknar kulturmiljövärde och rivs. Ärendet följer detaljplanen, men tas upp för beslut i nämnden eftersom byggnaden, [REDACTED], är en av kommunens högst klassade kulturmiljöbyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. att sakkunnig (KUL) ska delta i det fortsatta arbetet genom att signera kontroller kopplade till kulturmiljöfrågorna i kontrollplanen.

Beslutet skickas till

Sökande/ombud och Fastighetsägare med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-1725

MBn § 132

HÖLLVIKEN 19:54 – Remiss - granskning av detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Sökande Planenheten, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Efter granskning av planhandlingarna kan följande konstateras.

Förorenad mark

Inom planområdet förekommer det flera platser med markföroreningar. Enligt planhandlingarna kommer dessa att saneras i samband med exploateringen. Detta är mycket positivt och sannolikt hade saneringsåtgärder behövt genomföras även om området inte exploaterats. Enligt planhandlingarna förutsätts marken vid den befintliga transformatorstationen vara förorenad, men har inte undersökts specifikt. Miljöenheten delar denna uppfattning, att marken troligtvis är förorenad och det kan antas att transformatorolja med PCB förorenat marken under tiden som transformatorstationen använts.

En planbestämmelse är införd med lydelsen att startbesked inte får ges för nybyggnad förrän sanering av markföroreningar utförts.

Buller

Bullernivåerna för planområdet från väg 100 och Östra Kanalvägen har utretts av Ramböll, (Kompletterande bullerutredning Gläntan, Falsterbokanalen, Vellinge kommun 2020-03-11). Ramböll har utgått från utformningen av bostäderna som presenterats i det vinnande bidraget i markanvisningstävlingen för gläntan. En fördjupad undersökning har utförts, Ramböll 2021-03-19.

Enligt Ramböll är de beräknade ljudnivåerna vid fasader närmast väg 100 och Östra Kanalvägen höga och olika typer av åtgärder behöver vidtas för att säkerställa att gällande riktvärden inte överskrids.

Justering			Utdragsbestyrkande
HRB	SW		

Åtgärder har beskrivits översiktligt i utredningen, men miljöenheten anser att konsekvenserna för husens utformning och placering med utgångspunkt från bullerutredningen redovisning av ljudnivåer vid uteplatser och fasad behöver fördjupas inför bygglovsprocessen.

En planbestämmelse har införts gällande skyddad uteplats på plankartan för den nya bebyggelsen.

Natur

Enligt samrådshandlingarna har en naturvärdesinventering genomförts för planområdet, som visar att naturvärdena varierar inom området. Det är därför positivt att ett förhållandevis stort område omfattas av planbestämmelsen "Natur" samt att marklov för fällning av träd. Miljöenheten noterar även skrivningen i samrådshandlingarna, att för varje träd som behöver avverkas vid exploateringen ska ersättning ske med två nya träd inom planområdet eller annat område i kommunen där det finns behov av nyplanering, vilket är en lovvärd ambition.

Dagvatten



I en separat utredning har hantering av dagvatten behandlats. Planområdet har goda förutsättningar för naturlig infiltration och dagvatten ska fördröjas på plats och vid större regn bräddas till utlopp i Falsterbokanalen. Falsterbokanalen med dess slänter utgör naturreservat söderut från hamnanläggningen. Vid bräddning till kanalen innebär det att dagvattnet avleds ut i ett naturreservat vilket torde ställa extra höga krav på hur det avleds och vattnets kvalitet.

Vid kraftig nederbörd är "First flush" ett vanligt begrepp när man talar om föroreningar i dagvatten och dimensionering av reningsanläggningar. Generellt menar man med begreppet att en större andel av föroreningarna kommer i början av ett avrinningstillfälle som en första "smutspuls" och att koncentrationerna därefter avtar vartefter avrinningen fortgår. Stora variationer finns mellan olika föroreningar, men fenomenet är vanligast för partiklar och föroreningar som transporteras i den partikulära fasen i avrinning från mindre områden med övervägande hårdgjorda ytor som exempelvis vägar och parkeringsplatser. Vid detaljprojekteringen av hur dagvatten ska hanteras inom planområdet bör hänsyn tas till "First flush" vid dimensionerings och utformning av anläggningarna för att minska påverkan på Falsterbokanals vattenkvalitet vid skyfall.

En planbestämmelse har införts med lydelsen att det krävs marklov för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet inom område som är markerat med n2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planhandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar enligt bilaga 10.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen till kommunstyrelsen.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

Protokollsanteckning

Centerpartiet lämnar protokollsanteckningar i ärendet, bilaga 12.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Rickard Persson, plan- och bygglovsenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 9, Remiss – granskning av detaljplan för Räng 10:231 mfl, Gläntan vid Falsterbokanalen

Sverigedemokraterna yrkar att följande tillägg görs till nämndens remissyttrande.

1. Planen och dess underlag tar inte hänsyn till de viktiga synpunkter som Länsstyrelsen lyfter fram i sitt yttrande. Det är olämpligt att ha så omfattande bebyggelse på platsen.
2. Lämpliga lösningar för trafiksituationen saknas.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas reservation i ärende 9, Remiss – granskning av detaljplan för Räng 10:231 mfl, Gläntan vid Falsterbokanalen

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och anser att följande text ska ingå i nämndens remissyttrande.

1. Planen och dess underlag tar inte hänsyn till de viktiga synpunkter som Länsstyrelsen lyfter fram i sitt yttrande. Det är olämpligt att ha så omfattande bebyggelse på platsen.
2. Lämpliga lösningar för trafiksituationen saknas.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

KRB JW

Ek, Lena

Från: Ahnell, Madeleine
Skickat: den 1 september 2021 09:21
Till: Biberic, Osman; Ek, Lena
Ämne: Protokollsanteckningar

Protokollsanteckningar

Förslag till tillägg i ärende 13 ang det politiska uppdraget

Center partiet i Vellinge yrkar på följande tillägg;

Miljö- byggnadsnämnden skall aktivt verka för att verkställa åtgärder enligt Naturvårdsplanen och även jobba vidare med nya åtgärder för att säkerställa kommunens unika naturvärden.

Protokollsanteckning i ärende 9

Centerpartiet i Vellinge saknar underlaget på Naturvärdesinventeringen som man hänvisar till så vi kan inte ta ställning till om frågan är tillräckligt utredd.

Vi känner också oro för den redan ansträngda trafiksituationen.
Inte tillräckligt utrett.

Mvh

Madeleine C. Ahnell

Hämta [Outlook för iOS](#)

MOB 7/1

Ärendets dnr: VEL-2021-768

MBn § 133

LILLA HAMMAR 1:22 – Lilla Hammar 1:22 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Vellinge kommun, genom [REDACTED] projektledare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för anläggande av en gång- och cykelväg med tillhörande ridstig från Lillhagens ridklubb söderut. Syftet är att binda ihop den med den befintliga gång- och cykelvägen längs väg 100 samt med tunneln under väg 100 för att förbättra trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar med bilagda kartor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogade kartor anlägga en gång- och cykelväg med tillhörande ridstig,
2. att besluta att endast den mark som är markerad på bifogade kartor får tas i anspråk,
3. att försiktighetsåtgärder ska ske enligt ansökan för att inte riskera att yt- och grundvatten påverkas eller förorenas,
4. att anläggandet ska göras med försiktighet så att inga markskador uppkommer, eventuella markskador från körning med arbetsfordon ska återställas snarast,
5. att besluta om en avgift på 5 300 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Beslutet skickas till

Vellinge kommun, [redacted] (projektledare), [redacted] med
delgivningskvitto och överklagandeanvisning.
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
[redacted], Markförvaltare, Fastighetsenheten, Vellinge kommun

Justering			Utdragsbestyrkande
URB	SW,		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Ärendets dnr: VEL-2021-1585

MBn § 134

Revidering av taxa för bygglovsenheten 2022

Initierat av

Bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Nämndens verksamhet i den del den avser PBL-området är till största del taxefinansierad. Rätten att ta ut avgifter för nämndens verksamhet finns i kommunallagen (2017:725). Finansiering av nämndens verksamhet styrs dessutom även av plan- och bygglagen (2011:900) genom den s.k. självkostnadsprincipen, innebärande att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Grunden i nämndens finansiering finns i den redan antagna taxan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Förslag till ny taxa

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Plan- och bygglovtaxan 2022. Plan- och bygglovtaxan 2022 ska börja gälla fr.o.m. 1 januari 2022.

2. Översända den nya Plan- och bygglovtaxan 2022 till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2026

MBn § 135

Revidering av taxor för miljöenheten

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Inga förändringar är påkallade för nu gällande taxor inom miljöenhetens område, det vill säga.

- Taxa enligt miljöbalken
- Taxa enligt livsmedelslagen
- Taxa enligt strålskyddslagen
- Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Förslag till taxor



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att inga förändringar i nuvarande taxor görs inför 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Ärendets dnr: VEL-2021-2101

MBn § 136

Delårsbokslut per den 30 juni 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Inflödet av nya ärenden inom bygglov och anmälningar är fortsatt högt. Under första halvåret har ca 15 % fler ärenden registrerats inom bygglov, jämfört med samma period förra året. Jämfört med samma period 2019 som inte var berörd av pandemin, uppgår denna jämförelse till hela 40%. Till följd av det fortsatta höga inflödet av nya ärenden inom bygg, har enheten tillfälligt förstärkts med två nya bygglovshandläggare och en bygglovsadministratör.

Beslutsunderlag

Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2021
Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Ranztien

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2021.

Centerpartiet, Sverigedemokraterna och Liberalerna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Centerpartiet och Sverigedemokraterna lämnar protokollsanteckningar i ärendet, bilaga 13.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
NJB	SW		

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-08-26

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 13, Delårsbokslut 2021 för miljö- och byggnadsnämnden.

Sverigedemokraterna avstår ifrån att delta i beslutet. Allt sedan nämnden instiftades har det inte kunnat klarläggas vilka uppgifter miljö- och byggnadsnämnden svarar för. Särskilt otydligt är ansvaret för miljö- och naturvård. De reglementen som finns för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden ger ingen ledning heller.

Sverigedemokraterna vänder sig också mot nämndens målformulering och bedömning av måluppfyllelse.

Båda dessa förhållanden har påtalats sedan mars 2020 men utan resultat.

Därför kan Sverigedemokraterna inte godkänna delårsbokslutet.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

NKB 7/1

Ek, Lena

Från: Ahnell, Madeleine
Skickat: den 1 september 2021 09:21
Till: Biberic, Osman; Ek, Lena
Ämne: Protokollsanteckningar

Protokollsanteckningar

Förslag till tillägg i ärende 13 ang det politiska uppdraget

Center partiet i Vellinge yrkar på följande tillägg;

Miljö- byggnadsnämnden skall aktivt verka för att verkställa åtgärder enligt Naturvårdsplanen och även jobba vidare med nya åtgärder för att säkerställa kommunens unika naturvärden.

Protokollsanteckning i ärende 9

Centerpartiet i Vellinge saknar underlaget på Naturvärdesinventeringen som man hänvisar till så vi kan inte ta ställning till om frågan är tillräckligt utredd.

Vi känner också oro för den redan ansträngda trafiksituationen.
Inte tillräckligt utrett.

Mvh

Madeleine C. Ahnell

Hämta [Outlook för iOS](#)

MAR 2021

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Ärendets dnr: VEL-2021-1973

MBn § 137

Verksamhetsuppföljning Q2 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2021-01-31 t.o.m. 2021-06-30.

Beslutsunderlag

Sammanställning av Registrator Sandra Jönsson



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/56

Ärendets dnr: VEL-2021-2107

MBn § 138

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.



Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2108

MBn § 139

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.



Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-06-24 t o m 2021-08-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 140

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Följande informationspunkter togs upp:

- Miljöchefen informerar om den nyanställda miljöstrategen.
- Miljöchefen informerar nämnden om utbildningen inom natur- och vattenfrågor den 7 oktober.
- Miljöchefen informerar nämnden om att Eva-Marie Engström tillträder som chef för samhällsbyggnadsavdelningen den 11 oktober.
- Stadsarkitekten informerar om processen med rekrytering av nya medarbetare.
- Stadsarkitekten informerar om det lovsituationen på återvinningsstation Flommen. Belamringstillstånd fanns men bygglov var ej sökt.
- Stadsarkitekten informerar om Skanörs kallbadhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
